



Dodatek č. 8

ke zřizovací listině příspěvkové organizace Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav, IČ: 48452734, schválené zastupitelstvem města dne 14.05.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.09.2007, dodatku č. 2 ze dne 19.11.2008, dodatku č. 3 ze dne 9.12.2009, dodatku č. 4 ze dne 28.02.2012, dodatku č. 5 ze dne 30.4.2015, dodatku č. 6 ze dne 10.02.2015, dodatku č. 7 ze dne 7.9.2015.

Město Břeclav vydává na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 14.12.2015 podle ust. § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek ke zřizovací listině:

Čl. I.

Zřizovací listina příspěvkové organizace Domov seniorů Břeclav se s účinností od 01.01.2016 mění takto:

1. Text Čl. III odst.1 se doplňuje o následující znění:

h) **Dům s pečovatelskou službou** na ul. Seniorů 1, Břeclav (budova č.p. 3196 na pozemku parc. č. 5235 v k.ú. Břeclav) zajišťuje správu bytů. Jedná se o byty zvláštního určení, které jsou součástí městského bytového fondu, včetně dalších prostor sloužících k podnikání.

2. Text Čl. V se doplňuje o následující znění:

c) Zřizovatel předává v souvislosti s organizační změnou Domovu seniorů Břeclav, příspěvkové organizaci, nemovitý majetek uvedený ve Smlouvě o výpůjčce, která je přílohou č. 4 zřizovací listiny a její nedílnou součástí.

3. Text Příloha č. 3 odst. 1 se doplňuje o následující znění:

i) Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace, je povinna výnosy z nemovitého majetku - z pronájmu bytů zvláštního určení vybírat ve prospěch zřizovatele.

4. V ostatních částech se zřizovací listina nemění.

Čl. II.

Dodatek č. 8 zřizovací listiny příspěvkové organizace města Břeclavi, Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace, byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři stejnopisy obdrží zřizovatel; jeden stejnopis obdrží příspěvková organizace.

V Břeclavi dne

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta

Doložka

Uzavření dodatku č. 8 bylo schváleno na 8. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi, dne 14.12.2015.

V Břeclavi dne

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta

Smluvní strany:

Město Břeclav,

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
IČ: 00283061,
zastoupeno Ing. Pavlem Dominikem, starostou města,
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Břeclav,
č. ú.: 526651/0100

dále jen **p ů j ě i t e l**

a

Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav
IČ: 48452734
zastoupena Mgr. Davidem Malinkovičem, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav.
č. ú.: 7939651/0100.....

dále jen **v y p ů j ě i t e l,**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka č. 3, 690 81 Břeclav, IČ: 00 283 061, je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. st. 5235 a na něm stojícího objektu obč. vybavenosti č.p. 3196 na ul. Seniorů č.1 v Břeclavi , to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u KÚ pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav.
2. Jedná se o Dům s pečovatelskou službou.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou bezúplatně formou výpůjčky vypůjčitelu nemovité věci , uvedené v článku I. (dále jen předmět výpůjčky).
2. O předání a převzetí převzetí předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude tvořit přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Vypůjčitel prostory do výpůjčky přijímá za účelem **provozování Domu s pečovatelskou službou** a to v souladu s předmětem své činnosti, uvedené ve zřizovací listině vypůjčitele a v souladu s právním řádem České republiky.
4. Služby spojené s výpůjčkou zajišťuje a hradí sám vypůjčitel a nejsou předmětem výpůjčky.

III.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 1. ledna 2016 a je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2016.**
2. Smluvní vztah končí:
 - Uplynutím sjednané doby výpůjčky
 - Písemnou dohodou obou smluvních stran v termínu, na němž se tyto dohodnou,
 - Jednostranným odstoupením od smlouvy půjčitele z důvodů porušení ujednání této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy končí smluvní vztah dnem následujícím po doručení o odstoupení od smlouvy vypůjčiteli.
 - Výpovědí. Výpovědní lhůta se stanoví dohodou smluvních stran tříměsíční. Výpovědní lhůta začíná běžet vždy prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Po skončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to neprodleně, nejpozději v den skončení smluvního vztahu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen:

1. Předat předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději dnem vzniku tohoto smluvního vztahu.

Vypůjčitel je povinen:

1. Užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy týkající se provozu předmětu výpůjčky, vč. místních vyhlášek, hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a protipožární prevenci, apod.
3. Užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, provádět na svůj náklad běžnou údržbu a opravy v rozsahu uvedeném v platných právních předpisech a dále je povinen dbát, aby vypůjčený majetek nebyl poškozován.
4. V případě, že je nutno zajistit ostatní opravy (náležející do povinností vlastníka), pak je vypůjčitel povinen potřebu těchto oprav oznámit neprodleně půjčiteli, nebo jím určené osobě a umožnit jejich odstranění.
5. Neprovádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v zapůjčených prostorách bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to ani na svůj vlastní náklad. Za předpokladu, že vypůjčitel udělí svůj souhlas ke stavebním úpravám pronajatých prostor v souladu s účelem výpůjčky, o úhradě nákladů těchto úprav se v každém konkrétním případě předem obě smluvní strany dohodnou formou dodatku k této smlouvě.
6. Umožnit vstup půjčiteli, anebo osobě jím pověřené do všech prostor tvořících předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování této smlouvy.
7. Při skončení smluvního vztahu předat předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v němž tyto převzal a užíval, to vše s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
8. Vypůjčitel je též povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v propůjčených prostorách sám, nebo jeho zaměstnanci, případně jeho zákazníci. Nestane-li se tak ani po předchozím upozornění půjčitele budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady.
9. Vypůjčitel je povinen zajistit uzamykání vchodů do budovy.
10. Předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu.
11. Ostatní práva a povinnosti účastníků této smlouvy, nespécifikovaná v této smlouvě, se dále řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. To platí i v případě vzniku škody.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží výpůjčitel a půjčitel.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jejím obsahu shodli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Předávací protokol

V Břeclavi, dne2015

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

.....
Mgr. David Malinkovič
ředitel Domova seniorů

D o l o ŷ k a

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi rady města Břeclav dne2015.

V Břeclavi, dne2015

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav